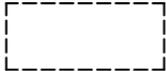


ANLAGE 3 zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Winisau II - Erweiterung Süd" - Eingriffsermittlung



LEGENDE

 Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Winisau II - Erweiterung Süd"

Gesamtfläche: 21.516 m²

Eingriffsflächen

(Rechnung: Quadratmeter beeinträchtigte Fläche x Wertpunkte x Beeinträchtigungsfaktor)

 Vorhabensparzellen "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Winisau II - Erweiterung Süd" Ohne Bestandshecke (mesophiles Gebüsch, Biotop- / Nutzungstyp B112 gem. Biotopwertliste BayKompV)

Gesamtfläche: 21.494 m².
Wertpunkte Ausgangszustand: 6 WP.
Beeinträchtigungsfaktor: 0,5.

Kompensationsbedarf: 21.494 m² x 6 WP x 0,5 = 64.482 WP
Kompensationsbedarf gesamt = 64.482 WP

Keine Eingriffsflächen

 Mesophiles Gebüsch / Hecken Biotop- / Nutzungstyp B112 gem. Biotopwertliste BayKompV

Gesamtfläche: 21,8 m²

mks Architekten-Ingenieure GmbH
Mühlenweg 8
94347 Ascha
T 09961 9421 0
F 09961 9421 29
ascha@mks-ai.de
www.mks-ai.de

PLANART SATZUNG	PLANNUMMER B 1.3
BAUORT PROJEKT Markt Mallersdorf-Pfaffenberg Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Winisau II - Erweiterung Süd"	PROJEKTNUMMER 2023-89
PLANUNGSTRÄGER Markt Mallersdorf-Pfaffenberg Rathausplatz 1 84066 Mallersdorf-Pfaffenberg	BAUABSCHNITT -
	LANDKREIS STADT Straubing-Bogen
	REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
DARSTELLUNG ANLAGE 3 Eingriffsermittlung / Kompensationsbedarf	MAßSTAB 1:2.500
BEARBEITET al	PLANGRÖßE DIN A3
GEZEICHNET vl	UNTERSCHRIFT  Althammer
DATUM 24.09.2024	