


ANLAGE 4 zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Winisau II - Erweiterung Süd" - Ausgleichsermittlung



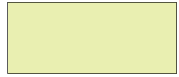
LEGENDE

 Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Winisau II - Erweiterung Süd"


Kompensationsbedarf: $21.494 \text{ m}^2 \times 6 \text{ WP} \times 0,5 =$ 64.482 WP

Kompensationsumfang

(Rechnung: Quadratmeter aufgewertete Fläche x Aufwertung)

 Artenreiches Extensivgrünland (Biotop- / Nutzungstyp G214 gem. Biotopwertliste BayKompV)
 Gesamtfläche: 10.770 m^2
 Wertpunkte Ausgangszustand: 6 WP (G211)
 Wertpunkte Prognosezustand: 12 WP (G214)

Kompensationsumfang: $10.770 \text{ m}^2 \times 6 \text{ WP} = 64.620 \text{ WP}$

 Mesophiles Gebüsch / Hecken (Biotop- / Nutzungstyp B112 gem. Biotopwertliste BayKompV)
 Gesamtfläche: 1.210 m^2
 Wertpunkte Ausgangszustand: 6 WP (G211)
 Wertpunkte Prognosezustand: 10 WP (B112)

Kompensationsumfang: $1.210 \text{ m}^2 \times 4 \text{ WP} = 4.840 \text{ WP}$

Kompensationsumfang Grünflächen	64.620 WP
Kompensationsumfang Hecken	4.840 WP
Kompensationsumfang gesamt =	69.460 WP

Gegenrechnung Kompensationsbedarf - Kompensationsumfang:

Kompensationsbedarf	-	Kompensationsumfang	=	
64.482 WP		69.460 WP		<u>- 4.978 WP</u>

mks Architekten-Ingenieure GmbH
 Mühlenweg 8
 94347 Ascha
 T 09961 9421 0
 F 09961 9421 29
 ascha@mks-ai.de
 www.mks-ai.de

<p>PLANART SATZUNG</p> <p>BAUORT PROJEKT Markt Mallersdorf-Pfaffenberg Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Winisau II - Erweiterung Süd"</p> <p>PLANUNGSTRÄGER Markt Mallersdorf-Pfaffenberg Rathausplatz 1 84066 Mallersdorf-Pfaffenberg</p> <p>DARSTELLUNG ANLAGE 4 Ausgleichsermittlung / Kompensationumfang</p> <p>BEARBEITET al</p>	<p>PLANNUMMER B 1.4</p> <p>PROJEKTNUMMER 2023-89</p> <p>BAUABSCHNITT -</p> <p>LANDKREIS STADT Straubing-Bogen</p> <p>REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern</p> <p>MAßSTAB 1:2.500</p> <p>PLANGRÖßE DIN A3</p> <p>UNTERSCHRIFT  Althammer</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

