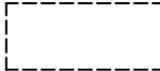


# ANLAGE 4 zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Winisau II - Erweiterung Süd" - Ausgleichsermittlung



## LEGENDE

 Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Winisau II - Erweiterung Süd"

Kompensationsbedarf:  $21.494 \text{ m}^2 \times 6 \text{ WP} \times 0,5 =$  64.482 WP

## Kompensationsumfang

(Rechnung: Quadratmeter aufgewertete Fläche x Aufwertung)

 Artenreiches Extensivgrünland (Biotop- / Nutzungstyp G214 gem. Biotopwertliste BayKompV)  
 Gesamtfläche:  $10.770 \text{ m}^2$   
 Wertpunkte Ausgangszustand: 6 WP (G211)  
 Wertpunkte Prognosezustand: 12 WP (G214)

Kompensationsumfang:  $10.770 \text{ m}^2 \times 6 \text{ WP} = 64.620 \text{ WP}$

 Mesophiles Gebüsch / Hecken (Biotop- / Nutzungstyp B112 gem. Biotopwertliste BayKompV)  
 Gesamtfläche:  $1.210 \text{ m}^2$   
 Wertpunkte Ausgangszustand: 6 WP (G211)  
 Wertpunkte Prognosezustand: 10 WP (B112)

Kompensationsumfang:  $1.210 \text{ m}^2 \times 4 \text{ WP} = 4.840 \text{ WP}$

Kompensationsumfang Grünflächen	64.620 WP
Kompensationsumfang Hecken	4.840 WP
<b>Kompensationsumfang gesamt =</b>	<b>69.460 WP</b>

Gegenrechnung Kompensationsbedarf - Kompensationsumfang:

Kompensationsbedarf	-	Kompensationsumfang	=	
64.482 WP		69.460 WP		<u>- 4.978 WP</u>

mks Architekten-Ingenieure GmbH  
 Mühlenweg 8  
 94347 Ascha  
 T 09961 9421 0  
 F 09961 9421 29  
 ascha@mks-ai.de  
 www.mks-ai.de

<p>PLANART <b>SATZUNG</b></p> <p>BAUORT   PROJEKT  <b>Markt Mallersdorf-Pfaffenberg</b>                  Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Winisau II - Erweiterung Süd"</p> <p>PLANUNGSTRÄGER  <b>Markt Mallersdorf-Pfaffenberg</b>                  Rathausplatz 1                  84066 Mallersdorf-Pfaffenberg</p> <p>DARSTELLUNG   <b>ANLAGE 4</b>                  Ausgleichsermittlung / Kompensationumfang</p> <p>BEARBEITET <b>al</b></p>	<p>PLANNUMMER <b>B 1.4</b></p> <p>PROJEKTNUMMER <b>2023-89</b></p> <p>BAUABSCHNITT <b>-</b></p> <p>LANDKREIS   STADT <b>Straubing-Bogen</b></p> <p>REGIERUNGSBEZIRK <b>Niederbayern</b></p> <p>MAßSTAB <b>1:2.500</b></p> <p>PLANGRÖßE <b>DIN A3</b></p> <p>UNTERSCHRIFT    <b>Althammer</b></p> <p>GEZEICHNET <b>vl</b></p> <p>DATUM <b>24.09.2024</b></p>
---	--

