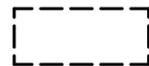


**ANLAGE 2** zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan  
 "Photovoltaik-Freiflächenanlage Hagenaufeld - nordwestlich von Steinrain" - Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)



Kartengrundlagen:  
 Digitale Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung (UTM 32).  
 Digitales Orthophoto der Bayerischen Vermessungsverwaltung (UTM 32).

**LEGENDE**



Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Photovoltaik-Freiflächenanlage Hagenaufeld - nordwestlich von Steinrain"

**ERMITTLUNG GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)**



Tischabmessung projektiv: Maßangabe Standardlängen in m

- 1 = 25,26 m x 5,20 m
- 2 = 22,97 m x 5,20 m
- 3 = 21,80 m x 5,20 m
- 4 = 16,07 m x 5,20 m
- 5 = 13,77 m x 5,20 m
- 6 = 11,48 m x 5,20 m



Grundfläche Baufeld: 7.050 m<sup>2</sup>

Projektive Deckung Tischreihenanlagen:

|                |                    |                              |
|----------------|--------------------|------------------------------|
| 5 Tische Nr. 1 | 25,26 m x 5,20 m = | 656,8 m <sup>2</sup>         |
| 1 Tisch Nr. 2  | 22,97 m x 5,20 m = | 119,4 m <sup>2</sup>         |
| 1 Tisch Nr. 3  | 21,80 m x 5,20 m = | 113,4 m <sup>2</sup>         |
| 1 Tisch Nr. 4  | 16,07 m x 5,20 m = | 83,6 m <sup>2</sup>          |
| 1 Tisch Nr. 5  | 13,77 m x 5,20 m = | 71,6 m <sup>2</sup>          |
| 1 Tisch Nr. 6  | 11,48 m x 5,20 m = | 59,7 m <sup>2</sup>          |
| <b>Summe</b>   |                    | <b>1.104,5 m<sup>2</sup></b> |

Grundflächenzahl:  $1.104,5 \text{ m}^2 : 7.050 \text{ m}^2 = 0,16$

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| PLANART<br><b>ENTWURF</b>   | PLANNUMMER<br>B 1.2                  |
| BAUORT   PROJEKT<br>Markt Mallersdorf-Pfaffenberg<br>Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Photovoltaik-Freiflächenanlage Hagenaufeld - nordwestlich von Steinrain" | PROJEKTNUMMER<br>2024-45             |
| VERFAHRENSTRÄGER<br>Markt Mallersdorf-Pfaffenberg<br>Rathausplatz 1<br>84066 Mallersdorf-Pfaffenberg  | BAUABSCHNITT<br>-                    |
| DARSTELLUNG<br>ANLAGE 2<br>Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)  | LANDKREIS   STADT<br>Straubing-Bogen |
|   | REGIERUNGSBEZIRK<br>Niederbayern     |
|   | MAßSTAB<br>1 : 1.000                 |
|   | PLANGRÖßE<br>57,5 x 29,7 cm          |

|                  |                  |                     |                           |
|------------------|------------------|---------------------|---------------------------|
| BEARBEITET<br>al | GEZEICHNET<br>vl | DATUM<br>10.12.2024 | UNTERSCHRIFT<br>Althammer |
|------------------|------------------|---------------------|---------------------------|

