

Übersicht der umweltbezogenen Informationen zum Deckblatt Nr. 47 Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan sowie zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage Hagenaufeld – nordwestlich von Steinrain“, Markt Mallersdorf Pfaffenberg

Stand: Entwurf vom 10.12.2024

Folgende umweltbezogenen Informationen sind verfügbar:

- Umweltbericht zum Deckblatt Nr. 47 Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan Markt Mallersdorf-Pfaffenberg.
- Umweltbericht zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage Hagenaufeld – nordwestlich von Steinrain“.

Folgende im Bebauungsplanverfahren eingegangenen umweltbezogenen Stellungnahmen sind berücksichtigt:

- Landratsamt Straubing-Bogen, Wasserwirtschaft / wasserrechtliche Belange: Anpassung des Mindestabstandes zwischen Einzäunung und Gewässer von 5 Metern parallel zur Grundstücksgrenze, entsprechende Anpassung der Baugrenzen; Immissionsschutz: keine nachteilige Auswirkungen durch Blendung für angrenzende Wohnbebauung und Verkehr der angrenzenden St 2615 und SR58 zu erwarten, Anpassung der textlichen Hinweise in der Begründung bzgl. des Auftretens von Blendwirkungen und geeigneten Maßnahmen zur Vermeidung.
- Wasserwirtschaftsamt Deggendorf: Anpassung des Mindestabstandes zwischen Einzäunung und Gewässer von 5 Metern parallel zur Grundstücksgrenze, entsprechende Anpassung der Baugrenzen; Abgleich mit aktuellem Altlastenkataster ergibt keine Betroffenheit, Ergänzung des Sachverhaltes in der Begründung zum Bebauungsplan.
- Bayernwerk Netz GmbH: Ergänzung der textlichen Hinweise bzgl. möglicher Verkabelung der 20 kV-Freileitung innerhalb des Plangebietes.
- Staatliches Bauamt Passau Servicestelle Deggendorf: Anpassung der textlichen Hinweise in der Begründung bzgl. des Auftretens von Blendwirkungen und geeigneten Maßnahmen zur Vermeidung.