Markt Mallersdorf-Pfaffenberg

Markt Mallersdorf-Pfaffenberg · Rathausplatz 1 · 84066 Mallersdorf-Pfaffenberg

An die
Träger öffentlicher Belange

Sachgebiet		
IV - Bauamt		
Auskunft erteilt: Frau Burgmeier	Telefon-Durchwahl: 807-42	Zimmer: 213
E-Mail: a.burgmeier@mal-pfa.de		

Ihre Zeichen	Ihre Nachricht vom	Bitte bei Antwort angeben Unsere Zeichen	Mallersdorf-Pfaffenberg,
		IV/6100	07.04.2025

Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 51 sowie Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Unterhausen-Süd“;
Auslegung gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Anlagen 1 Deckblatt zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan
1 Bebauungs- und Grünordnungsplan „Sondergebiet PV Unterhausen-Süd“

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem Aufstellungsbeschluss des Marktgemeinderates vom 23.01.2024 wurde beschlossen, westlich von Oberhaselbach und südlich von Unterhausen entlang der B15neu auf dem Flurstück 261, Gemarkung Oberhaselbach einen vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan für ein Sondergebiet „Photovoltaik-Freiflächenanlage Unterhausen-Süd“ aufzustellen. Zugleich kam man überein, den Flächennutzungs- und Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 51 zu ändern.

Die ersten Entwürfe fanden am 30.07.2024 die Zustimmung des Marktgemeinderates.

Der Markt übersendet in der Anlage die Unterlagen zu o. g. Bauleitplanung gem. § 4 Abs. 1 BauGB. Sie werden als Träger öffentlicher Belange gebeten, in der Zeit vom **16.04.2025 bis 19.05.2025** Stellung zu nehmen.

Die Unterlagen erhalten Sie ausschließlich in digitaler Form übersandt.

Der Inhalt der Bekanntmachung sowie die auszulegenden Unterlagen können auch im oben genannten Zeitraum unter folgender Internetadresse eingesehen werden:

https://www.mallersdorf-pfaffenberg.de/information-rathaus/aktuelles/bekanntmachungen-bauleitplanung/aktuelle-bauleitplanverfahren/

Stellungnahmen sollen während dieser Auslegungsfrist elektronisch an bauamt@mal-pfa.de übermittelt werden.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Christian Dobmeier
Erster Bürgermeister