

Diesmal nur ein Bauantrag auf der Sitzung

Mallersdorf-Pfaffenberg (al) Überschaubar war diesmal die Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vor einigen Tagen im Rathaus.

Nach der Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift ging es um die Errichtung eines Wohngebäudes mit Carport in Ascholtshausen 10 a. Das Wohnhaus soll in erdgeschossiger Bauweise errichtet werden. Das Carport weist auch einen Abstellraum auf. Für das Bauvorhaben existiert bereits eine genehmigte Bauvoranfrage vom März 2023.

Der Bau- und Umweltausschuss erteilte sein Einvernehmen. Allerdings machten die Marktgemeinderäte auf Empfehlung der Verwaltung einige Auflagen bzw. Hinweise. So ist beim Carport der Stauraum von 2 m auf 5 m zu verlängern. Um ein Ausfahren rückwärts in die Staatsstraße zu vermeiden, muss auf dem Grundstück ein Platz als Wendemöglichkeit geschaffen werden. Das Niederschlagswasser darf nur gedrosselt mit 0,5 Liter in der Sekunde in den Mischkanal eingeleitet werden. Der Einbau einer Zisterne wird empfohlen. Bei der Grundstückszufahrt ist zur öffentlichen Verkehrsfläche hin eine Wasserrinne mit Anschluss an die Oberflächenentwässerung zu erstellen. Zu beachten ist zudem die Einfriedungssatzung des Marktes. Die Kosten für eine etwaige Gehwegabsenkung bzw. Versetzung der Straßenlampe gegen zu Lasten des Bauherrn.

Vor der Überleitung in den nichtöffentlichen Teil informierte Erster Bürgermeister Christian Dobmeier über den geplanten Mobilfunkmasten in Holztraubach. Dieser Sendemast befindet sich derzeit in der Ausführungsvorbereitung. Nach dem aktuellen Stand ist vermutlich im 2. oder 3. Quartal Baubeginn.